

De Standaard

Bouwkrant Chiro Stam

Editie 1, zomer 2009

Je hebt er lang op moeten wachten - waarvoor onze welgemeende excuses - maar hier is dan toch nieuws over de lokalen van Chiro Stam!

We willen in 't kort een overzichtje geven van wat er de voorbije jaren zoal gebeurd is in verband met de lokalenproblematiek van Chiro Stam, en al eens vooruitkijken naar de nabije toekomst.



Exit lokalen aan de Hendrik Kuijpersstraat

Het is ondertussen al bijna 6 jaar geleden dat het eerste 'lokalewerkgroupje' van Chirovrienden Luit en Chiro Stam werd opgericht om de chiro te helpen om zijn lokalen te onderhouden. Dat gebeurde in het najaar van 2003. Een jaar eerder waren de drie chirogroepen van Mortsel (Chiro Luit, Chiro Bem en Chiro Lode) samengesmolten tot Chiro Stam. Na interne besprekingen en uitgebreid overleg met de Stad Mortsel werd beslist de nieuwe fusiegroep aan de Hendrik Kuijpersstraat te vestigen. Er waren daar voldoende lokalen en heel wat spelmogelijkheden met het Patershof. De 'oude lokalen' waren in niet al te goede staat maar via uitgebreide subsidies van Mortsel zouden we erin slagen ze van een nieuw dak, ramen en deuren te voorzien en na een algemene opknapbeurt zou de chiro voor vele jaren verder kunnen.

Vlak nadat we offertes hadden aangevraagd voor de noodzakelijke werkzaamheden verschenen er in december 2003 - zonder dat de verenigingen op de hoogte gebracht waren - affiches met de bouwaanvraag voor het bouwen van 96 appartementen op de grond van Patershof. Burenprotest volgde, alsook bezwaarschriften bij de Stad Antwerpen, persbelangstelling e.d. Iets uitgebreider kan je over deze periode lezen in het bijgevoegde persbericht van december 2008.

Om een lang verhaal kort te maken: de nieuwe eigenaar IBO, ondertussen volop bezig met de bouw van zijn appartementen, besliste dat de chiro op 31 december 2008 de lokalen aan de Hendrik Kuijpersstraat moest verlaten. Dat gebeurde ook en ondertussen blijft er enkel nog onkruid over op de plaats waar 60 jaar lang chiro werd gegeven...

Ons verblijf in de Hendrik Kuijpersstraat kreeg nog een klein staartje toen IBO ondanks eerdere afspraken moeilijk begon te doen over het feit dat we de nog bruikbare ramen en deuren hadden meegenomen of op internet verkocht. Volgens hen hadden we de lokalen niet proper genoeg achtergelaten. Lokalen die enkele weken na ons vertrek met de grond werden gelijkgesteld... Dreigementen met aangifte bij de politie, advocaten e.d. volgden maar onze tactiek om er vooral niet op te reageren, werkte wel. IBO had de

verkeerde mensen voor om wat te gaan intimideren!

Ook de paters Karmelieten wilden nog even van zich laten horen (vreemd, we hadden ze sinds januari 2004 heel graag gesproken maar geen teken van leven vernomen...). Nu vroegen ze opeens geld voor gas en elektriciteit van de voorbije jaren... Het zaakje klopte niet helemaal en ook daar zijn we dus niet op ingegaan. Een woordje van dank aan Herman Peeters van Satori Kwai is hier op zijn plaats - hij heeft vele uren tijd gestoken in het uitzoeken van hoe alles nu in elkaar zat.

Een nieuw project aan Victoria

Toen duidelijk werd dat er met de paters Karmelieten geen toekomst meer was voor de chiro, zijn we met de Stad Mortsel beginnen zoeken naar mogelijkheden. Ook dit proces liep minder vlot dan we zelf graag hadden gehad. Hoewel Mortsel heel wat (ook financiële) inspanningen doet voor jeugdbewegingen, blijft het natuurlijk een duur project waarover niet zomaar snel kan beslist worden. Bovendien vonden er ook gemeenteraadsverkiezingen plaats waardoor beslissingen lange tijd geblokkeerd zaten. Na heel wat gesprekken kwam de oplossing Victoria uit de bus. De stadsarchitect tekende plannen voor een gelijkvloerse nieuwbouw voor de chiro en een nieuwe bovenverdieping voor Satori Kwai, de 'judo' die ook al bijna 30 jaar onze buur was in de Hendrik Kuijpersstraat. Toen die plannen getekend werden, leek het alsof alle problemen van de baan waren. De eerste plannen waren op tijd klaar (augustus 2007), de timing voor bouwaanvraag e.d. leek haalbaar.

Obstakels

Het dossier is echter te lang blijven hangen op de verschillende bestuursniveau's (gemeente, provincie,...) zodat de bouwvergunning uiteindelijk pas in augustus 2008 werd afgeleverd. Uiteraard veel te laat om tijdig te kunnen verhuizen. Ook de eerste aanbestedingen bleken ver boven het budget uit te komen zodat het werk gedeeltelijk moest worden overgedaan.

In het najaar van 2008 bleek bovendien dat enkele bureaus niet echt opgezet waren met de komst van Chiro en vooral Satori Kwai. Ze vonden dat hun klachten niet au sérieux werden genomen door Mortsel en dienden klacht in bij de Raad van State. Dit betekende opnieuw een koude douche in het najaar 2008. Net toen alle aanbestedingen rond waren en de aannemer meteen zou kunnen beginnen, werd het proces weer voor enkele maanden stilgelegd vanwege de zaak bij de Raad van State.

In november namen we samen met Satori Kwai zelf het initiatief om met de misnoegde buurtbewoners te gaan praten. Hoewel dit gesprek best positief verliep, wijzigden ze hun plannen niet. Ze hebben erg veel schrik van de overlast die ze menen te zullen ondervinden van de extra rijdende en parkerende auto's die vooral Satori Kwai met zich mee zal brengen. We zijn er zelf nogal gerust in dat dit wel zal blijken mee te vallen.

Eind januari 2009 nam de Raad van State de beslissing dat de bezwaren van de buurtbewoners ongegrond waren. Het College van Burgemeester en Schepenen besliste daarop om de bouwwerkzaamheden te laten starten, en dus niet te wachten op een 'vernietigingsprocedure' voor diezelfde Raad van State (dit kan jaren aanslepen).

Op 27 mei 2009 was het dan uiteindelijk zover: de eerste spadesteek voor de nieuwe lokalen was een feit! Bulldozers begonnen te graven aan wat de opslagkelders moeten worden onder de nieuwe chirolokalen. We konden eindelijk Victorie/Victoria kraaien!

Enkele dagen later lagen de werken echter alweer stil. Er doken blijkbaar problemen op met de oude funderingen. Toen die van de baan waren, ging de aannemer opnieuw van start. En toen... was het bouwverlof!

Wat vertraging door verschillende redenen, daar kunnen we wel mee leven - het zal er wel bijhoren zeker... Het belangrijkste is dat de werkzaamheden nu uiteindelijk begonnen zijn en tot resultaat zullen leiden!

Persbelangstelling

Toen de chiro in december 2008 de oude lokalen moest verlaten en het er slecht uitzag wat betreft de nieuwbouw door de zaak voor de Raad van State, besloten we om de pers op de hoogte te brengen. Op kerstdag verstuurden we dan ook een persbericht, dat je in bijlage trouwens kan lezen. Geholpen door de komkommertijd rond de feestdagen, slaagden we erin de pers te bereiken. De belangstelling overtrof onze

stoutste verwachtingen! Zowat elke krant reageerde en bracht het bericht op de regionale bladzijden, en ook VRT Radio, ATV en zelfs het VTM-nieuws besteedden aandacht aan de chirogroep uit Mortsels die in de koude eindejaarsperiode op straat werd gezet! Even googelen op "Chiro Stam lokalen" brengt je nog steeds bij heel wat links naar artikels die toen verschenen zijn. Het gaf ons alleszins wat moed dat veel mensen weet kregen van de manier waarop jaren vrijwilligerswerk op de helling werd gezet door de commercie.

Tussenoplossing

Toen in de loop van 2008 duidelijk werd dat de nieuwe lokalen zeker niet op tijd zouden klaar geraken, werden samen met de Jeugdendienst en de schepen van jeugd enkele tussenoplossingen gezocht. Momenteel moet de chiro het doen met twee (2!) lokalen in de oude gebouwen van Victoria. Er werd al lang geleden beloofd dat de chiro voorlopig zijn intrek zou kunnen nemen in de voormalige conciërgewoning van het zwembad. De beloofde datum werd verschillende keren verschoven (januari 2009, maart 2009, mei,...). Uiteindelijk kon de chiro na het kamp van deze zomer de woning in gebruik nemen zodat het werkjaar er in september zal kunnen starten.

Toekomst

De voorlopige planning is om in september 2010 het nieuwe werkjaar te kunnen starten in de nieuwe lokalen.

De Stad zorgt zoals geweten voor de ruwbouw ('Casco'; ruwbouw winddicht dus met ramen en deuren) maar voor de verdere afwerking dient de chiro zelf in te staan. Verwarming, waterleiding, sanitair, elektriciteit zullen dus op eigen kosten moeten geïnstalleerd worden. Om nog niet te denken aan andere extra investeringen als rekken, nieuw meubilair e.d. We weten dus waarvoor we sparen!

Al geruime tijd geleden zijn we daarom gestart met een rekening waarop mensen een som kunnen storten waarvoor ze een fiscaal attest kunnen krijgen. En met succes! We kunnen al beschikken over een startbedrag. We willen hierbij iedereen van harte bedanken die de voorbije jaren al heeft bijgedragen! De komende periode zullen we echter nog heel wat creativiteit aan de dag moeten leggen om nog geld in het laatje te brengen om de chiro tegen september 2010 van de nodige infrastructuur te voorzien. Ideeën zijn natuurlijk altijd welkom!

Volg de werkzaamheden op de voet!

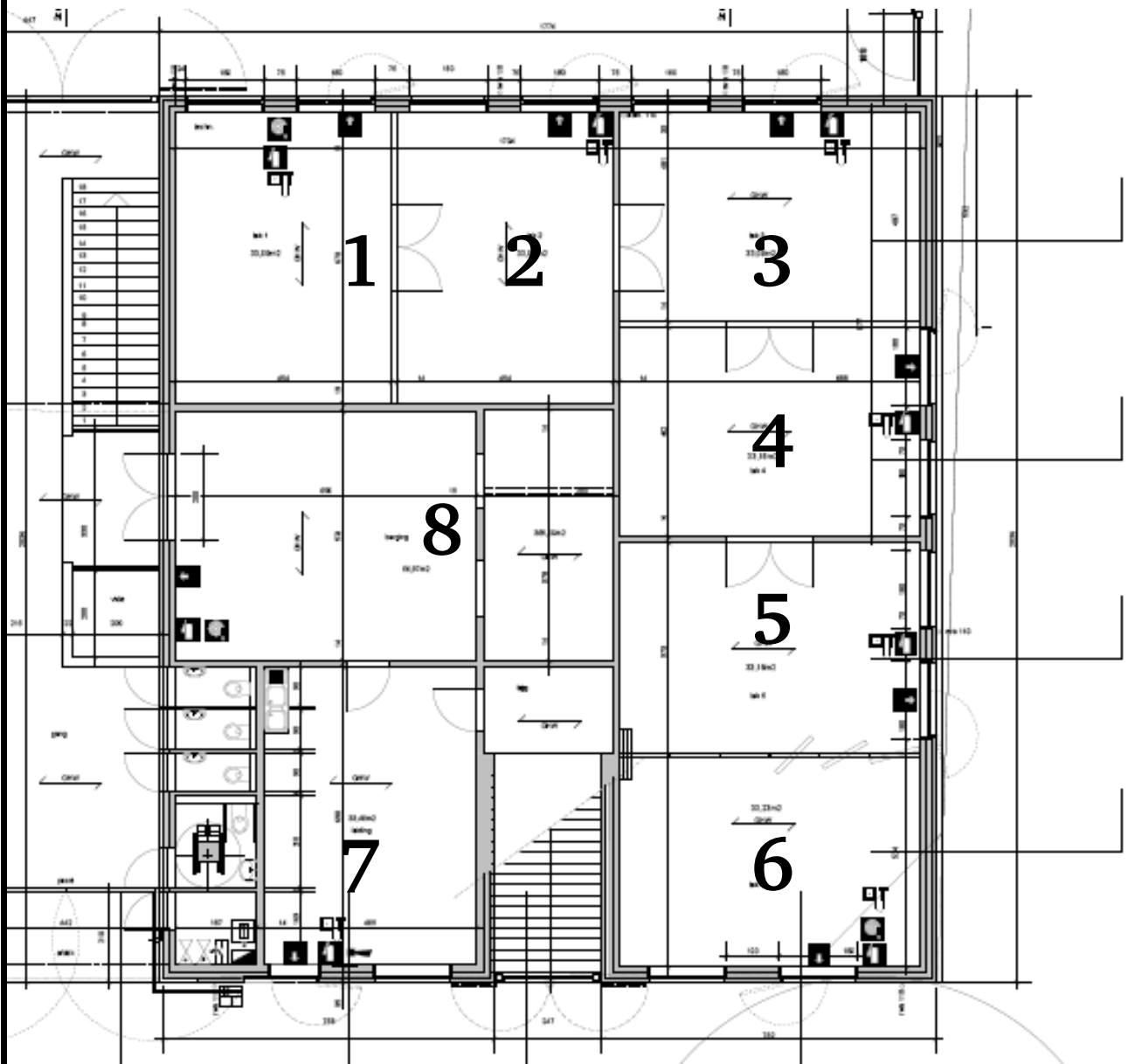
** Op <http://picasaweb.google.com/stamllokalen> vind je geregeld nieuwe foto's van de vordering van de bouw.

** Op <http://www.twitter.com/stamllokalen> houden we een Twitter-logboek bij. Volg daar de laatste nieuwtjes!

Opendeurdag op zondag 20 september 2009

Op **zondag 20 september** moet je je zeker naar de chirolokalen (aan Victoria dus, Amedeus Stockmanslei vlak naast den berm) reppen want dan houdt de chiro zijn jaarlijkse Opendeurdag. Dit jaar uiteraard in het teken van de bouwwerkzaamheden!! Voor meer info over het precieze programma kan je binnenkort terecht op www.chirostammortsels.be

Bijlage De Standaard Bouwkrant: Plattegrond lokalen Chiro Stam



1-6: afdelingslokalen

7: leidingslokaal met klein keukentje en links ervan sanitair

8: materiaallokaal

Tussen de afdelingslokalen zijn ofwel wegneembare muren ofwel tussendeuren om flexibel te kunnen omspringen met de ruimte.

Chiro Stam Mortsel wordt uit zijn lokalen gezet

Mortsel, 25 december 2008

Op 31 december wordt Chiro Stam uit Mortsel uit zijn lokalen aan de Hendrik Kuijpersstraat gezet. De jeugdbeweging moet plaatsmaken voor de appartementen die op het voormalige Patershof gebouwd worden. Na 60 jaar inzet en engagement van jongeren komt er definitief een einde aan de chirowerking in de parochie St-Theresia. Chiro Stam voelt zich erg in de steek gelaten en bedrogen door de Paters Karmelieten, die eigenaar waren van de lokalen en de grond waar jarenlang gespeeld werd. De lokalen achter het ter ziele gegane Patershof werden door vrijwilligers voor Chiro Stam gebouwd met geld ingezameld voor de jeugdvereniging. Nu gaat dit alles waarschijnlijk onder de sloophamer, zonder compensatie voor de chiro.

De paters hebben immers gekozen voor een nieuwbouwproject. Een projectontwikkelaar die enkele een grote appartementsblokken bouwt, zorgt er nu voor dat de Chiro moet wijken. En dat na de belofte van de paters dat men 'de hand in het vuur zou steken' voor de Chiro.

Na overleg met de Stad Mortsel, zou een definitieve oplossing een verhuis naar nieuwe lokalen aan Victoria (A. Stockmanslei in Mortsel) moeten zijn. De Stad Mortsel is echter nog niet begonnen met de bouw van de lokalen, ondermeer wegens het protest van burens die naar de Raad van State zijn getrokken.

Momenteel verlaat de chiro dus zijn lokalen in de Hendrik Kuijpersstraat zonder goed alternatief. De Stad Mortsel heeft een voorlopige tussenoplossing geregeld in twee bestaande lokalen van Victoria. De voormalige conciërgewoning van het zwembad van Mortsel kan pas vanaf maart mee in gebruik genomen worden. De koude wintermaanden moet Chiro Stam dus doorkomen met slechts twee lokalen. Ook na de winter geven deze lokalen de chiro niet de ruimte om de werking op een vlotte en degelijke manier voort te zetten.

Op deze manier wordt Chiro Stam, die al 60 jaar een meerwaarde betekent voor de kinderen en jongeren van Mortsel én voor hun gemeenschap, zomaar in de kou gezet.

De chiro pleit dan ook voor een snelle én goede oplossing voor dit probleem. 60 jaar Chiro, 60 jaar plezier, ontspanning, inzet, spel voor kinderen en jongeren mag niet verloren gaan door een gebrek aan infrastructuur.

Contactgegevens: Mirke Mertens, groepsleiding Chiro Stam. mirke_mertens@hotmail.com, 0477/20 39 17 - www.chiostammortsel.be

Op 28 en 29 december 'ontmantelen' we de lokalen (bruikbare materialen eruit halen om te recupereren, laatste dingen verhuizen e.d.)

Meer achtergrondinformatie:

Chiro Stam (STAd Mortsel) bestaat sinds 2002. Het is een fusiegroep van de vroegere Chiro Luit, Chiro Bem en Chiro Lode. Chiro Luit werd opgericht in 1948 en heeft sindsdien haar werking in de lokalen achter de St-Theresiakerk. Als Mortselse Chirogroep is Chiro Stam aangesloten bij de Mortselse Jeugdraad.

60 jaar chiro in parochie St-Theresia

Op 31 december moet Chiro Stam uit Mortsel zijn lokalen aan de Hendrik Kuijpersstraat verlaten. De jeugdbeweging moet plaatsmaken voor de appartementen die op het voormalige Patershof gebouwd worden. Na precies 60 jaar komt er definitief een einde aan de chirowerking in de parochie St-Theresia. In 1948 stichtte pater Isidoor immers de 'Chirojongens St-Theresia Luithagen' op de gronden van de parochie St-Theresia in Berchem, eigendom van de paters Karmelieten. Samen met enkele enthousiaste jongeren, spande hij zich in voor de kinderen en jongeren uit de buurt.

De chirolokalen achter het ter ziele gegane Patershof werden met daartoe ingezameld geld neergezet ten behoeve van de chiro. Logisch gezien zou de chiro dan ook in de toekomst recht moeten hebben op deze lokalen, of moeten delen in de opbrengst van een verkoop - de financiële middelen werden immers verzameld voor de jeugdvereniging. En vele vrijwilligers hebben de lokalen gebouwd en zich ook jarenlang ingezet om ze te onderhouden.

Paters kiezen voor nieuwbouwproject

De jongste generatie Paters redeneerde enkele jaren geleden echter dat deze gronden en lokalen mee konden verkocht worden aan projectontwikkelaar IBO. In december 2003 verscheen, zonder dat de verenigingen op de hoogte gebracht waren, een affiche met de bouwaanvraag voor het bouwen van 96 appartementen op de grond van Patershof. Economische 'realiteit' bleek jammergenoeg sterker dan christelijke idealen.

Na een procedure van burenpotest en bezwaarschriften, werd in september 2004 het bouwproject dan goedgekeurd en ging de verkoop door van Patershof en de gronden waarop de verenigingen Chiro Stam, Scouts 48 en Satori Kwai hun lokalen hebben.

Vanaf het voorjaar 2005 volgden enkele contacten met de nieuwe eigenaars, waarop zij hun eisen stelden i.v.m. brandveiligheid, orde e.d. Om de lokalen grondig te onderhouden drong een renovatie zich op, waarvoor de Stad Morsel geld ter beschikking stelde op voorwaarde dat de vereniging de garantie kreeg er nog minstens 10 jaar gebruik van te kunnen maken. Deze garantie kon IBO niet geven.

Ondanks beloftes van o.m. de paters dat ze hun 'hand in het vuur zouden steken' voor de chiro, kwam in november 2005 de mededeling van IBO dat de chiro – samen met de scouts en Satori Kwai – de gronden eind 2008 moest verlaten.

Pogingen om met de paters Karmelieten in contact te treden om te kijken of er oplossingen waren, liepen steeds op niets uit. Enige beleefdheid of een minimum aan respect voor het vele vrijwilligerswerk gedurende 60 jaar mochten we dus blijkbaar niet verwachten.

Stad Morsel wil helpen

Meteen namen we contact op met de Stad Morsel. Gesprekken werden aangeknoopt, voorzichtige engagementen uitgesproken. We moesten echter wachten tot een tijd na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2006 alvorens er echt schot in de zaak kon komen.

Uiteindelijk kreeg de chiro in 2007 de toezegging van de Stad Morsel dat die nieuwe lokalen zal bouwen aan de site Victoria aan de Amedeus Stockmanslei in Morsel. De stad zal dit gebouw wind- en waterdicht afleveren. Alle verdere afwerking (verwarming, elektriciteit, sanitair, binnenafwerking,...) is op kosten van de chiro. De chiro was uiteraard erg blij met deze oplossing. Haast was echter geboden, want de deadline van 31 december 2008 kwam snel naderbij. Plannen werden getekend, een bedrag begroot en aanbestedingen uitgeschreven.

De plannen aan Victoria houden in: een nieuwbouw gelijkvloers voor de chiro naast het bestaande gebouw, en een eerste verdieping voor sportvereniging Satori Kwai.

Nieuwe lokalen laten op zich wachten

Gaandeweg werd duidelijk dat de bouw van de nieuwe lokalen niet op tijd klaar zou geraken. Daarbij komt dat de burens uit de wijk Dieseghem, waar Victoria gelegen is, een procedure hebben opgestart bij de Raad van State. Zij protesteren niet tegen de komst van de chiro, maar wel tegen de manier van communiceren vanwege de Stad, alsook tegen de eerste verdieping die op Victoria zal gebouwd worden en de extra verkeers- en parkeerdruk die zij verwachten door Satori Kwai. Hoewel we begrip kunnen opbrengen voor hun protest, menen we dat de verwachte verkeersproblemen best zullen meevallen.

De chiro vreest door deze procedure uiteraard langdurig uitstel van een oplossing voor het lokalenprobleem van zowel chiro als Satori Kwai.

Slechte tussenoplossing

Momenteel verlaat de chiro dus de lokalen in de Hendrik Kuijpersstraat. Wat een feestjaar moest worden - in 2008 bestaat Chirojeugd Vlaanderen 75 jaar en de chiro in St-Theresia 60 jaar - wordt dus een moeilijk overgangsjaar.

De Stad Morsel heeft een voorlopige tussenoplossing geregeld in twee bestaande lokalen van Victoria. Oorspronkelijk kon de chiro ook meteen intrek nemen in de voormalige conciërgewoning van het zwembad van Morsel. Deze conciërgewoning zal echter pas in maart 2009 vrijkomen. Tot dan, de koudste wintermaanden, moet de chiro het dus stellen met twee lokalen... Ook de conciërgewoning is niet geschikt om op lange termijn de chiro te kunnen huisvesten.

Voor de chiro is deze situatie op langere termijn moeilijk haalbaar. Chiro Stam hoopt dan ook op een spoedige definitieve oplossing om het voortbestaan van de enige Mortselse chirogroep te kunnen garanderen.